



# KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...

## Jak urządzić podwórko przy Czystej? Notatka ze spotkania konsultacyjnego

---

### **Jaki był kontekst konsultacji?**

Konsultacje społeczne dotyczyły zagospodarowania podwórka w kwartale: ul. Kościuszki, pl. Kościuszki i ul. Czysta. Wybór nowego wykonawcy zadania (zbiórka odpadów z podwórka) związany jest z wyborem miejsca zbiórki tychże odpadów. Zdaniem firmy odbierającej odpady dostęp do dotychczasowego miejsca, gdzie są gromadzone, jest trudny. Podczas konsultacji zaprezentowano również plan organizacji ruchu, przygotowany z uwzględnieniem opinii mieszkańców i mieszkanek podwórka, zebranych podczas konsultacji w 2020 r.

### **Informacje o spotkaniu**

Sposób zbierania opinii: Opinie zbierano podczas spotkania konsultacyjnego oraz pocztą elektroniczną.

Miejsce spotkania: podwórko w kwartale: ul. Kościuszki, pl. Kościuszki i ul. Czystej

---



Termin spotkania: 9 czerwca 2022 r. (czwartek), godz. 17:30

Liczba uczestników: 21 osób

Liczba nadesłanych maili: 8

Inicjator: Zarząd Zasobu Komunalnego

Wsparcie: Iwona Błocian (Zarząd Zasobu Komunalnego), Marta Słupik (Zarząd Zasobu Komunalnego), Aleksandra Lipertowska (Zarząd Zasobu Komunalnego)

Moderatorka: Daria Sudół (FEPS)

### **Dodatkowe informacje**

Podczas spotkania mieszkańcy i mieszkanki wyrazili wyraźne rozczarowanie dotychczasowym brakiem działań remontowych i naprawczych w podwórku. Zmiana lokalizacji miejsca zbiórki odpadów to jeden z wielu problemów do rozwiązania na tym obszarze miasta.

Podczas spotkania przedstawicielki Zarządu Zasobu Komunalnego zaproponowały trzy potencjalne miejsca zbiórki odpadów. Na spotkaniu pojawili się również przedstawiciele Rady Osiedla Przedmieście Świdnickie.

W ramach działań informacyjnych m.in.: w serwisie Wrocław Rozmawia utworzono osobną podstronę o konsultacjach, a w okolicy podwórka rozwieszono 30 plakatów. Informacja o konsultacjach wysłana została pocztą elektroniczną do Rady Osiedla Przedmieście Świdnickie i lokalnego Centrum Aktywności Lokalnej.

**Bardzo dziękujemy wszystkim mieszkankom i mieszkańcom  
za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!**



## Zestawienie opinii

| l.p. | Opinia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Odpowiedź<br>Zarządu Zasobu Komunalnego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Propozycja pozostawienia miejsca zbiórki odpadów w obecnym miejscu spotkała się z najmniejszym poparciem osób obecnych na spotkaniu. Zwrócono uwagę na utrudniony dojazd, co skutkuje uszkodzaniem infrastruktury podwórka przez osobę kierującą śmieciarką.                                                                                                           | <b>Opinia uwzględniona</b><br><br>Miejsce gromadzenia odpadów zostanie zmienione.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2    | Propozycja zlokalizowania pojemników do zbiórki odpadów wzdłuż drogi, na środku podwórka, spotkała się z największym entuzjazmem. Zwrócono uwagę na potrzebę przesadzenia drzew, które obecnie rosną w tym miejscu – należy unikać ich wycinki. Nowe pojemniki powinny zostać otoczone zielenią, najlepiej roślinami zimozielonymi. Mogą to być też rośliny pnące się. | <b>Opinia częściowo uwzględniona</b><br><br>Ze względu na specyfikę pojemników naziemnych i konieczność odbioru śmieci za pomocą specjalistycznego sprzętu, wskazano lokalizację przy wjeździe, aby droga dojazdowa do pojemników była jak najkrótsza. Ze względu na wcześniejsze negatywne doświadczenia spółki Ekosystem z wywozem śmieci, preferowane jest umieszczanie pojemników na śmieci w dogodnych ze względu na obsługę komunikacyjną miejscach. Ponadto, zgodnie z przepisami, miejsce gromadzenia odpadów musi znajdować się w odpowiedniej odległości od okien oraz granicy działki budowlanej. Wskazane miejsca spełniają te kryteria: |



|   |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>oddalone są o 10 m od okien i drzwi z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz o 3 m od granicy działki budowlanej.</p> <p>Odpady będą gromadzone w pojemnikach naziemnych, we wskazanej na konsultacjach i zaakceptowanej przez uczestników konsultacji lokalizacji. Przestrzeń obok pojemników zostanie obsadzona zielenią (odpowiednio dobraną do specyfiki miejsca i nasłonecznienia). ZZK wprowadzi nasadzenia roślin pnących w ostateczności.</p> |
| 3 | Propozycja umieszczenia miejsca zbiórki odpadów obok trzepaka i schronu została przez większość osób obecnych na spotkaniu oceniona negatywnie. Wiązałoby się to z wycięciem dużego drzewa i ograniczenia miejsca do parkowania samochodu na podwórku. | <b>Opinia uwzględniona</b><br><br>Pojemniki naziemne zostaną wykonane po przeciwnej stronie wjazdu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4 | Konieczne jest uporządkowanie zieleni na podwórku i nowe nasadzenia.                                                                                                                                                                                   | <b>Opinia uwzględniona</b><br><br>Zostaną wykonane nowe nasadzenia i zieleń istniejąca zostanie uporządkowana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5 | Odpompować wodę z dróg na podwórku. Po każdym ulewnym deszczu drogi są zalane.                                                                                                                                                                         | <b>Opinia częściowo uwzględniona</b><br><br>Zostanie zlecone czyszczenie kanalizacji, by udrożnić ewentualne zastoje w odpływach.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6 | Nie ustawiać na podwórku nowych ławek.                                                                                                                                                                                                                 | <b>Opinia uwzględniona</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



|   |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                                                                         | Ławki nie zostaną postawione na podwórku.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7 | Nowe pojemniki do zbiórki odpadów powinny być pojemnikami podziemnymi – między innymi ze względu na położenie podwórka w centrum miasta i poprawę estetyki przestrzeni. | <b>Opinia częściowo uwzględniona</b><br><br>Potrzeba nowego miejsca zbiórki odpadów (MZO) istnieje już teraz, dlatego powstaną naziemne pojemniki.<br>Instalacja pojemników podziemnych (w tej części miasta) wiąże się z koniecznością przeprowadzenia licznych badań gruntu i badań archeologicznych, aktualizacji map oraz innych niezbędnych kroków administracyjnych (zajmuje to minimum dwa lata). Ponadto to ciągle bardzo kosztowna inwestycja, i należy szukać źródeł finansowania nie tylko z budżetu ZZK.<br>Można zlecić wykonanie projektu PFU (program funkcjonalno-użytkowy), który określi możliwość wykonania pojemników podziemnych w tej lokalizacji. |
| 8 | Nie należy wycinać drzew, które rosną w centralnym punkcie podwórka, obok drogi.                                                                                        | <b>Opinia uwzględniona</b><br><br>Drzewa w dobrej kondycji nie będą wycinane.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 9 | Umieszczenie śmietników w centrum podwórka uniemożliwi ich osłonięcie od strony głównego wjazdu i od strony okien mieszkań wychodzących na podwórko.                    | <b>Wyjaśnienie</b><br><br>Miejsce gromadzenia odpadów usytuowane zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami, więc będzie spełniać wymagania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



|    |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                        | dotyczące odległości od okien oraz od granicy działki budowlanej. Wskazane miejsca spełniają wspomniane kryteria: oddalone są o 10 m od okien i drzwi z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz o 3 m od granicy działki budowlanej.                                                                                                          |
| 10 | Centralne położenie miejsca zbiórki odpadów spowoduje że śmieci będą blokować drogi dojazdowe dla mieszkańców i służb. | <b>Wyjaśnienie</b><br><br>Nie będzie to możliwe, gdyż zawsze będzie można zwiększyć częstotliwość odbioru śmieci.                                                                                                                                                                                                                                        |
| 11 | Należy wyremontować kamienne murki na podwórku.                                                                        | <b>Opinia uwzględniona</b><br><br>Prace konserwacyjne przy murkach zostaną przeprowadzone z pomocą Spółdzielni Mieszkaniowej i Właścicieli.                                                                                                                                                                                                              |
| 12 | Należy obsadzić trawnik krzewami oraz ogrodzić tereny zielone.                                                         | <b>Opinia częściowo uwzględniona</b><br><br>Będą nowe nasadzenia, jednak nie jest planowane ogrodzenie zieleńców.                                                                                                                                                                                                                                        |
| 13 | W podwórku należy zainstalować podziemne pojemniki na śmieci.                                                          | <b>Opinia częściowo uwzględniona</b><br><br>Potrzeba nowego MZO istnieje już teraz, dlatego zostanie zrealizowany projekt pojemników naziemnych. Instalacja pojemników podziemnych (w tej części miasta) wiąże się z koniecznością przeprowadzenia licznych badań badań gruntu i badań archeologicznych, aktualizacji map oraz innych niezbędnych kroków |



|    |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                          | <p>administracyjnych (zajmuje to minimum dwa lata).</p> <p>Ponadto to ciągle bardzo kosztowna inwestycja, na którą należy szukać źródeł finansowania spoza budżetu ZZK.</p> <p>Można zlecić wykonanie projektu PFU (program funkcjonalno-użytkowy), który określi możliwość wykonania pojemników podziemnych w tej lokalizacji.</p> |
| 14 | Należy rozebrać stare ogrodzenie miejsca zbiórki odpadów.                                                | <b>Opinia uwzględniona</b><br><br>Stare ogrodzenie zostanie rozebrane.                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 15 | Można zlikwidować jeden z trzepaków w podwórku.                                                          | <b>Opinia częściowo uwzględniona</b><br><br>Planowany jest przegląd techniczny infrastruktury na wewnątrz podwórzowym; po stwierdzeniu nadmiernego zużycia trzepak może zostać usunięty.                                                                                                                                            |
| 16 | Nowe miejsce zbiórki odpadów można zlokalizować obok obecnego, przesuwając śmietniki 2m w głąb podwórka. | <b>Opinia nieuwzględniona</b><br><br>Przesunięcie miejsca zbiórki odpadów w głąb podwórka spowoduje jeszcze większe problemy z odbiorem śmieci.                                                                                                                                                                                     |
| 17 | Śmietniki należy odgrodzić siatką, a samo ogrodzenie obsadzić bluszczem trwale zielonym.                 | <b>Opinia uwzględniona</b><br><br>Przestrzeń obok pojemników zostanie obsadzona zielenią dostosowaną do specyfiki miejsca i nasłonecznienia. ZZK wprowadzi nasadzenia roślin pnących w ostateczności.                                                                                                                               |



|    |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                          |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 | W podwórku brakuje chodnika prowadzącego do śmietnika od klatek 22, 24 i 26.                                                                                                                                                                  | <b>Opinia uwzględniona</b><br><br>W nowym miejscu gromadzenia odpadów nie ma problemu z dojściem od wspomnianych klatek schodowych.                                                                                      |
| 19 | Propozycja, by obecne miejsca parkingowe (zlokalizowane pod lipami) przesunąć w stronę trawnika do 1,5 m w głąb podwórka, co pozwoli na poszerzenie jezdni i stworzenie więcej miejsca dla samochodów i udrożnienie przejazdu dla śmieciarki. | <b>Opinia nieuwzględniona</b><br><br>Przejazd dla śmieciarki jest kłopotliwy ze względu na istniejące gałęzie, a nie ze względu na miejsca parkingowe. Gatunek drzewa, które tam rośnie, źle znosi cięcia pielęgnacyjne. |
| 20 | Dodatkowe miejsca parkingowe w podwórku można uzyskać poprzez likwidację starych murów, które mieszczą się przy śmietniku.                                                                                                                    | <b>Opinia uwzględniona</b><br><br>Stare wyгородzenie śmietników zostanie rozebrane.                                                                                                                                      |

Spotkanie zostało przeprowadzone w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie gminy Wrocław w latach 2020–2022” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.

**Wrocław** miasto spotkań

Wrocław | 26 lipca 2022 r.

**SZCZEGÓŁY NA: [www.wroclaw.pl/konsultacje](http://www.wroclaw.pl/konsultacje)**